

## CARTE FUNCİARĂ NR. 51394

COPIE

Carte Funciară Nr. 51394 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 4, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51394	Din acte: 498 Masurata: 507	Teren imprejmuit; Proprietate imprejmuita între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8 cu gard din scandura, limita 8-9-10-11-12-13-14 gard din plasa, bordura beton, limita constructie, limita 14-15-16-17-18 gard betonat, 18-19-20-1 limita constructie, gard betonat. Vecinii conform PAD.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51394-C1	Loc. Tulcea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 4, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; C1 - Locuinta P+1, cu fundatie, zidarie caramida, acoperita cu tigla. Sconstruita = 209mp, Sdesfasurata = 418mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114170 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 448, din 10/02/1927 emis de Notariat de Stat Judetul Tulcea; Hotarare Judecatoreasca nr. 1251, din 06/08/1956 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Notarial nr. 358/130, din 27/03/1958 emis de Notariat de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JECU MARIA</b> , bun propriu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 176, din 25/10/2013 emis de BNP ANA GALCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>JECU AUREL</b>	A1, A1.1 / B.4, B.5, B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>JECU VIOREL</b>	A1, A1.1
<b>78703 / 01/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 587, din 31/08/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
B4	se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare asupra cotei indivize de 1/2 din teren detinuta de JECU VIOREL in favoarea lui RADU CRISTIAN-LAURENTIU, cu obligatia de a incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.11.2022, cu posibilitatea de prelungire a termenului cu 45 de zile	A1, A1.1
<b>91248 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 15, din 04/10/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>JECU ELEONORA</b>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>GHEORGHE LUIZA</b>	A1, A1.1
<b>96575 / 25/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 78703, din 01/09/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
TULCEA;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "a cotei indivize de 1/2 din teren detinuta de JECU VIOREL" si nu "JECU AUREL", asa cum in mod eronat s-a consemnat prin incheierea nr. 78703 / 01.09.2022	A1, A1.1
<b>114644 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 879, din 25/11/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU CRISTIAN LAURENTIU</b> , necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 880, din 25/11/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU CRISTIAN LAURENTIU</b> , necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
B10	se noteaza radierea promisiunii de vanzare-cumparare inscrisa la nr. 78703 din 01.09.2022, de sub B/4	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>114644 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 880, din 25/11/2022 emis de NP STAN VERONICA; Act Notarial nr. 879, din 25/11/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:80925 EURreprezentand diferenta din pretul vanzarii, conform dispozitiilor art. 2386, alin. 1, pct. 1 Cod Civil 1) <b>JECU VIOREL</b>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:80925 EURreprezentand diferenta din pretul vanzarii, conform dispozitiilor art. 2386, alin. 1, pct. 1 Cod Civil 1) <b>JECU ELEONORA</b> 2) <b>GHEORGHE LUIZA</b>	A1, A1.1

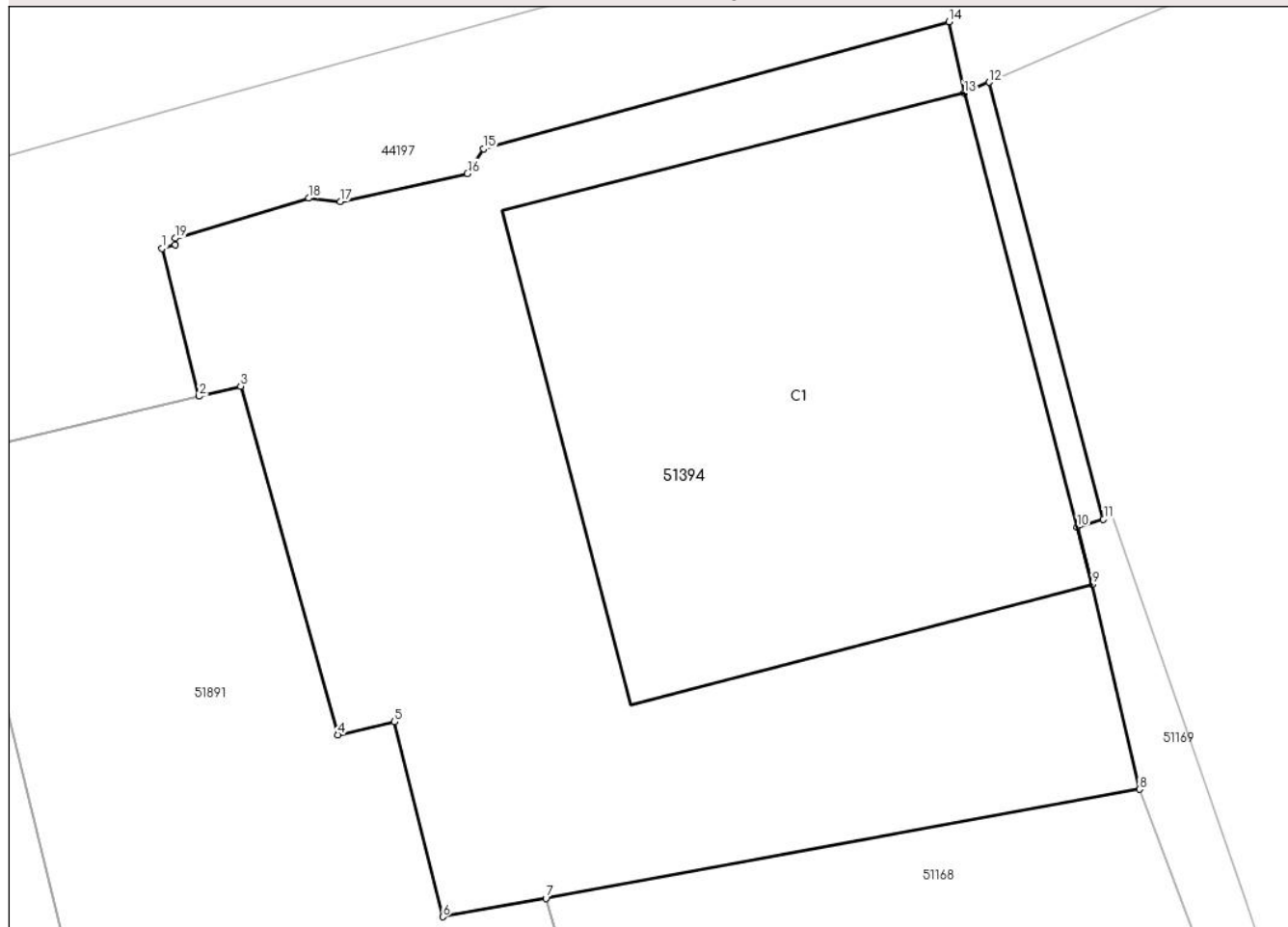
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51394	Din acte: 498 Masurata: 507	Proprietate imprejmuata intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8 cu gard din scandura, limita 8-9-10-11-12-13-14 gard din plasa, bordura beton, limita constructie, limita 14-15-16-17-18 gard betonat, 18-19-20-1 limita constructie, gard betonat. Vecinii conform PAD.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51394-C1	construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; C1 - Locuinta P+1, cu fundatie, zidarie caramida, acoperita cu tigla. Sconstruita = 209mp, Sdesfasurata = 418mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.475
2	3	1.25
3	4	10.624
4	5	1.7
5	6	5.895
6	7	3.067
7	8	17.721
8	9	6.162
9	10	1.744
10	11	0.8
11	12	13.256
12	13	0.801
13	14	2.142
14	15	14.171
15	16	0.865
16	17	3.822
17	18	0.932
18	19	4.086
19	20	0.197
20	1	0.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.